

# Loo alevik Ado maaüksuse detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustava avaliku arutelu protokoll

18.03.2019

Jõelähtme vallamajas

Algus kell 15:00

Lõpp kell 15:20

Osalejad:

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| 1. Jekaterina Jelizaveta Sibul | Jõelähtme valla planeerimisnõunik   |
| 2. Ivo Rebane                  | planeeringu koostaja  |
| 3. Aleksandra Papunova         | planeeringu koostaja  |
| 4. Randel Randmeri             | naaberkinnistu Kingu omanik<br><a href="mailto:randel.randmeri@gmail.com">randel.randmeri@gmail.com</a> |

Arutati:

Tutvustati planeeringu üldist lahendust.

Kingu kinnistu omanik tõi välja, et praegusel ajal on tema maatulundusmaa antud rendile põlluharimise otstarbel. Kavandatav 15m kõrguse hoone rajamine naaberkinnistule võib halvendada Kingu kinnistu insolatsiooni tingimusi. Otsustati viia läbi insolatsiooni arvutused ja vajadusel paigutada hoonestusala Kingu kinnistust võimalikult kaugele.

Planeeringu koostaja tutvustas ideed paigaldada kinnistul olev elektriõhuliin maakaablisse ning pakkus teha seda naaberkinnistu omanikuga ühiselt, kuid naaberkinnistu omanikul ei olnud huvi maakaabli rajamise vastu.

Otsustati:

Planeeringu koostaja teostab insolatsiooni arvutused Kingu kinnistul asuvale põllumaale ning nendest tulenevalt kaalub hoonestusala ümberpaigutamist krundil.

Protokollis:

Jekaterina Jelizaveta Sibul